

HOTĂRÂRE

privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița
a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz
și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____;
având în vedere:

adresa nr.9961/31.01.2022 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale aferente bunurilor „Acces și parcare” Intrarea Muncelului și strada Grănicerilor, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana și Beșuțiu Anamaria – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14502/09.02.2022 a domnului Filimon Timoftei – Persoană Fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie împreună cu documentațiile cadastrale aferente bunurilor „Acces, parcuri și spații verzi” strada Grănicerilor și “strada Grănicerilor – tronson 2”;

referatul de aprobare nr.13969/08.02.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.13972/08.02.2022 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, Intrarea Muncelului și strada Grănicerilor având destinația de "acces și parcare", "acces, parcări și spații verzi" și "stradă", cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Rațiu Augustina Ioana, Beșuțiu Anamaria și Filimon Timoftei – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) - Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinații de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./G.Ț./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilelor-teren care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară
în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinații de uz și interes public local**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Acces și parcare Intrarea Muncelului	Municipiul Bistrița, Intrarea Muncelului Suprafață = 1.835 mp categoria de folosință: drum, intravilan	La indentificarea cu harta de cartea funciara s-a constatat ca imobilul se suprapune peste nr. top. 5833/38, 5834/7, 5838/12, 5834/10 si 5838/13, care nu se gasesc in parcelar Bistrita, nefăcând obiect de carte funciară, sau nu mai au suprafata în cartile funciare. Nr. topografic 5838/11, identificat in CF 2108 proprietar Orasul Bistrita, a fost abnotat, nefacand obiect de carte funciara. O parte din imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I – Subcapitolul A, poziția nr.588. Imobilul este neîmprejmuit, având următoarele vecinătăți: la Est – Municipiul Bistrița, (bloc de locuințe str. Sucevei), str. Sucevei, nr. cad. 74131, la Vest – Municipiul Bistrița, (bloc de locuințe Intrarea Muncelului), la Sud – Municipiul Bistrița, la Nord – nr. cad. 77538.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Acces și parcare strada Grănicerilor	Municipiul Bistrița, Strada Grănicerilor Suprafață = 1.605 mp categoria de folosință: drum, intravilan	La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 5672/1/1/a/2/1/2/2 în CF 58379 Bistrița și top. 5672/1/3/2 în CF 74028 Bistrița. Se propune înscrierea în Cartea funciară a diferenței de suprafață de 708 mp până la suprafața totală de 1605 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit. Imobilul este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la CAP.I – Subcapitolul A, – poziția nr.517, poziția nr.520 și poziția nr.521. Imobilul are ca vecinătăți: la Est - Municipiul Bistrița, Casa de asigurări de sănătate Bistrița (Expertiză tehnică judiciară nr. 21839/12.05.2016), strada Grănicerilor, la Vest - Municipiul Bistrița, Bloc 7/B, Bloc 7/A, Acces, nr. cad. 74132, la Sud – nr. cad 88528, Bloc 3, Municipiul Bistrița, la Nord - Municipiul Bistrița.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010
3.	Acces, parcuri și spații verzi strada Grănicerilor	Municipiul Bistrița, Strada Grănicerilor Suprafață = 3.821 mp categoria de folosință: drum intravilan	În analiza hărților topografice, s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 5639, 5614, 5602. Analizând datele de carte funciară se constată că nr. topografic 5639 nu mai are suprafață, nr. topografic 5614 este înscris în cartea funciară 2108, proprietar Orașul Bistrița, care a fost abnotat. Pentru numărul topografic 5602/2/1/1/1/2 înscris în CF 76988 cu suprafața de 5379 mp, s-a constatat că imobilul se suprapune pe suprafața de 1.241 mp, astfel că se propune ca diferența să meargă pe cadastral nou. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – Statul Român, Apele Române, la Vest – nr. cad 79633, nr. cad. 55450, la Sud – nr. cad 55450, la Nord – str. Grănicerilor, nr. cad 81166	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
4.	Strada Grănicerilor – tronson 2	Municipiul Bistrița, Strada Grănicerilor – tronson 2 Suprafață = 836 mp Lungime = 109,5 mp categoria de folosință: drum intravilan	În analiza hărților topografice, s-a constatat imobilul se suprapune peste numărul topografic 5603. Din analiza cărții funciare 2108 se constată că numărul topografic 5603 are o suprafață de 947 mp, proprietar orașul Bistrița. Imobilul se suprapune peste numărul cadastral 5603 pe o suprafață de 836 mp. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – nr. cad. 79633, la Vest – nr. cad 84868, la Sud – nr. cad. 81166, Municipiul Bistrița, la Nord - nr. cad. 79633.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

ooo000oo

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public
al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița,
având destinații de uz și interes public local

Personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare a demarat procedurile de identificare a imobilelor „Acces și parcare” Intrarea Muncelului și strada Grănicerilor, iar prin adresa nr.9961/01.02.2022 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării pentru amplasamentele imobilelor sus menționate, în vederea aprobării apartenenței acestora la domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14502/09.02.2022, Filimon Timoftei – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie a transmis documentațiile cadastrale de identificare a imobilelor-teren situate în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor cu destinația de „Acces, parcări și spații verzi” și “stradă”, respectiv tronsonul 2 al străzii Grănicerilor, întocmite în baza contractului de servicii nr.100/L/20.08.2021, în vederea aprobării apartenenței acestora la domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În urma măsurilor efectuate în teren de către cei trei experți, bunurile imobile au fost identificate astfel:

- pentru imobilul din strada Intrarea Muncelului suprafața afectată de acces și parcare este de 1.835 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice aflate în proprietatea Orașului Bistrița;

- pentru imobilul din strada Grănicerilor suprafața afectată de acces și parcare este de 1.605 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice aflate în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Consiliului Popular al orașului Bistrița;

- pentru imobilul din strada Grănicerilor suprafața afectată de acces, parcări și spații verzi este de 3.821 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice 5614, 5602, aflate în proprietatea orașului Bistrița și peste numărul topografic 5639 care s-a aflat în proprietatea Statului Român.;

- pentru imobilul din strada Grănicerilor (tronson 2) suprafața afectată de strada este de 836 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numărul topografic 5603, proprietatea Orașului Bistrița. Strada Grănicerilor figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, la poziția nr.77, o parte din ea fiind deja înscrisă în CF. Tronsonul 2 al străzii face legătura între strada Grănicerilor înscrisă în CF Bistrița nr.79633 cu o suprafață de 12.115 mp și strada Grănicerilor – tronson 1 care este înscrisă în CF Bistrița nr.84868, nr.cad. 84868 cu o suprafață de 5.639 mp.

Conform art.286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcărilor, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în vederea înscrierii bunurilor sus menționate în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Urmare celor menționate mai sus, raportat la prevederile Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local

Prin adresa nr.9961/01.02.2022, Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, a transmis documentațiile cadastrale pentru bunurile imobile cu destinația de „Acces și parcare”, din municipiul Bistrița, Intrarea Muncelului și strada Grănicerilor, întocmite de către Rațiu Augustina Ioana și Beșuțiu Anamaria – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, în vederea aprobării apartenenței acestora la domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

De asemenea, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14502/09.02.2022, Filimon Timoftei – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie a transmis documentațiile cadastrale de identificare a imobilelor-teren situate în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor cu destinația de „Acces, parcări și spații verzi” și “stradă”, respectiv tronsonul 2 al străzii Grănicerilor, întocmite în baza contractului de servicii nr.100/L/20.08.2021, în vederea aprobării apartenenței acestora la domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

În urma măsurilor efectuate în teren de către cei trei experți, bunurile imobile au fost identificate astfel:

- pentru imobilul din strada Intrarea Muncelului suprafața afectată de acces și parcare este de 1.835 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice aflate în proprietatea Orașului Bistrița. O parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, la poziția 588, având destinația de parcare, Intrarea Muncelului bl.7, cu suprafața de 147 mp;

- pentru imobilul din strada Grănicerilor suprafața afectată de acces și parcare este de 1.605 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice aflate în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare Consiliului Popular al orașului Bistrița. Parte din acest imobil figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, având destinația de parcări, respectiv la poziția 517, strada Grănicerilor, nr. 7 cu suprafața de 506 mp, la poziția 520, strada Grănicerilor nr. 5 cu suprafața de 162 mp și la poziția 521, strada Grănicerilor nr. 7 cu suprafața de 215 mp. Facem mențiunea că pe acest teren este edificat un coș de fum aferent fostului punct termic dezafectat, care conform notei de constatare nr.7799/25.01.2022 se va înscrie ca și construcție fără acte, urmând să facă obiectul desființării;

- pentru imobilul din strada Grănicerilor suprafața afectată de acces, parcări și spații verzi este de 3.821 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numerele topografice 5614, 5602, aflate în proprietatea orașului Bistrița și peste numărul topografic 5639 care s-a aflat în proprietatea Statului Român. Din analiza cărții funciare nr. 56428 se constată că numărul topografic 5639 nu mai are suprafață, numărul topografic 5614 este înscris în cartea funciară nr. 2108 care este abnotată. Pentru numărul topografic

5602/2/1/1/1/2 înscris în CF 76988 cu suprafața de 5.379 mp, s-a constatat că imobilul se suprapune pe suprafața de 1.241 mp, astfel că se propune ca diferența să meargă pe cadastral nou;

- pentru imobilul din strada Grănicerilor (tronson 2) suprafața afectată de strada este de 836 mp, fiind identificată conform hărții funciare peste numărul topografic 5603, proprietatea Orașului Bistrița. Strada Grănicerilor figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.I - Subcap. A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, la poziția nr.77, o parte din ea fiind deja înscrisă în CF. Tronsonul 2 al străzii face legătura între strada Grănicerilor înscrisă în CF Bistrița nr.79633 cu o suprafață de 12.115 mp și strada Grănicerilor – tronson 1 care este înscrisă în CF Bistrița nr.84868, nr.cad. 84868 cu o suprafață de 5.639 mp.

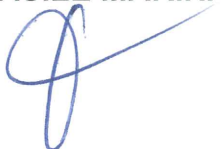
Art.286 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile, incluzând trotuarele și parcările, sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind reglementate și prin acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Astfel, raportat la destinațiile de uz și interes public local, în vederea înscrierii celor cinci bunuri imobile în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, respectiv apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale. Hotărârea, împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA**

